



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 79
din 25 noiembrie 2022**

privind: „Concesionarea prin licitație publică a unui imobil- teren, ce aparține domeniului privat al comunei, amplasat în intravilan- categoria curs construcții, situat în T20 P321 LOT 1B”.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- solicitarea SC Baleni Eolian SRL , înregistrată la primăria Jirlău cu nr. 4303/28.07.2022 ;

- Hotărârea Consiliului Local nr.32/3018 privind aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, unde se regăsesc evidențiate terenurile supuse închirierii, situat în T20 P321 LOT 1B, înscrise în Cartile funciare nr.71360/Jirlău - suprafața de 137100 mp, pe numele UAT Jirlău - domeniul privat ;

- aviz 3391/10.11.2022 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

- rapoartele de evaluare a obiectivelor „teren intravilan” întocmite de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL nr. SOBR 100/2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1, alin 2, lit.b), și lit. c) alin.6, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin 2, precum și cele ale art. 196 alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă raportul de evaluare - parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în luna august 2022 de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL, privind stabilirea prețului de concesionare de 0.31 lei / mp, în sumă totală de **42.501,00 lei**, al terenurilor din domeniul privat al comunei Jirlău, , situat în intravilanul comunei Jirlău, T20 P321 LOT 1B, înscris în Cartea funciară nr.71360 a Comunei Jirlău,

Art.2.- se aprobă Concesionarea prin licitație publică a imobilului- teren intravilan, categoria de folosință curs-construcții (liber se sarcini)- în suprafața de 137100 mp, bun ce aparține domeniului privat al comunei..

Art.3.- se aprobă prețul minim de pornire al licitației de concesionare al terenului, stabilit conform raport de evaluare de 0.31 lei / mp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



Art.2.- aproba documentatia de atribuire- licitatie publica deschisa- privind Concesionarea terenului intravilan situat in T20 P321 LOT 1B.

Art.4.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru organizarea licitației publice prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu, pentru a semna contractul în formă autentică și actelor adiționale la acesta.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Mucea Vasilica

Contrasemnează

Secretar general UAT,

Negrea Chivuta

Nr. 79

Adoptată în ședința din 31 noiembrie 2022

Cu un număr de 13 voturi , 0 abținere

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 25. 11.2022

privind: „ Concesionarea prin licitatie publica a unui imobil- teren, ce apartine domeniului privat al comunei, amplasat in intravilan- categoria curs constructii, situat in T20 P321 LOT 1B”.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- solicitarea SC Baleni Eolian SRL , inregistrata la primaria Jirlau cu nr. 4303/28.07.2022 ;

- Hotărârea Consiliului Local nr.32/3018 privind aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, unde se regăsesc evidențiate terenurile supuse inchirierii, situat in T20 P321 LOT 1B, înscrise în Cartile funciare nr.71360/Jirlau - suprafata de 137100 mp, pe numele UAT Jirlau - domeniul privat ;

- aviz 3391/10.11.2022 al Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

- rapoartele de evaluare a obiectivelor „teren intravilan” întocmite de catre SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL nr. SOBR 100/2022;

În temeiul prevederile art. 129 alin 1, alin 2, lit.b), si lit. c) alin.6, lit. b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.139 alin 2, precum si cele ale art. 196 alin.1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă rapoartul de evaluare - parte integranta din prezenta hotărâre, întocmite în luna august 2022 de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL, privind stabilirea prețului de concesionare de 0.31 lei / mp, în sumă totala de **42.501,00 lei**, al terenurilor din domeniul privat al comunei Jirlau, , situat în intravilanul comunei Jirlau, T20 P321 LOT 1B, înscris în Cartea funciară nr.71360 a Comunei Jirlau,

Art.2.- se aproba Concesionarea prin licitatie publica a imobilului- teren intravilan, categoria de folosinta curs-constructii (liber se sarcini)- in suprafata de 137100 mp, bun ce apartine domeniului privat al comunei..



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



Art.3.- se aproba pretul minim de pornire al licitatiei de concesiune al terenului, stabilit conform raport de evaluare de 0.31 lei / mp.

Art.2.- aproba documentatia de atribuire- licitatie publica deschisa- privind Concesionarea terenului intravilan situat in T20 P321 LOT 1B.

Art.4.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru organizarea licitației publice prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu, pentru a semna contractul în formă autentică și actelor adiționale la acesta.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNĂ**

DRĂGUȚ DANIEL